



130-68



3-Raum-Wohnung über 2 Etagen **Knappenweg 68, 03130 Spremberg**

Ausstattung:	separater Eingang, angrenzender Garten (ca. 130 m ²), Stellplatz, Bad wird derzeit saniert
Lage:	nahe Stadtzentrum, ruhige Lage
Wohnfläche:	ca. 74,34 m ²
Etage:	EG / 1.OG
Monatliche Kaltmiete:	680,00 EUR
Betriebskostenvorauszahlung:	110,00 EUR
Stellplatz:	10,00 EUR
Gesamtmieta:	800,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung:	Direktvertrag mit Versorger
Mietkaution:	zwei monatliche Kaltmieten
Möglicher Mietbeginn:	nach Badsanierung (voraussichtlich ab 01.02.2026)
Baujahr:	1900
Energieausweistyp:	bedarfsabhängig
Endenergiebedarf:	194,2 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Erdgas H, Strom-Mix

Kontakt über:

BBJ-Verwaltungs-GmbH
Friedrichstraße 40, 03130 Spremberg
Telefon: 03563 - 608400
E-Mail: info@BBJ-online.de
Homepage: www.BBJ-online.de

Bitte beachten Sie!

Alle Angaben stammen vom Eigentümer und sind ohne Gewähr!
Besichtigungstermine sind mit der
Firma BBJ-Verwaltungs-GmbH abzustimmen!
Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.